



お元気ですか

株式会社ダイニ商会 TEL 045-521-4786

新年のご挨拶

明けましておめでとうございます。

新しい年が皆様にとって素晴らしいものでありますように。

清掃作業を提供する建物が綺麗に、清潔に保たれるように皆様のお力が必要です。

本年もご協力をお願いします。

代表 灰谷大太郎



明けましておめでとうございます。

去年は異常気象といえるほどの猛暑、酷暑で、屋外で作業される皆様の体調管理も大変なものであったと思います。

いつも厳しい労働環境の中で物件をきれいにしてくださり、本当にありがとうございます。

今年1年、また皆様とともに支え合い、成長していけることを願っております。

営業一課 山崎学

新年あけましておめでとうございます。

去年は皆様のご協力で綺麗で安全な作業ができました。

感謝申し上げます。

コロナやインフルエンザが流行っております。ご自愛ください。

今年も、忙しい一年になるかと思いますが、安全第一・健康一番で一緒に頑張りましょう！

2025年も皆様にとって素晴らしい年になりますよう お祈り申し上げます

業務二課 羽山昌輝



京急線の運転見合わせによる交通費について

年始の1月4日、京急線の沿線火災により、大幅なダイヤの乱れがありました。

振替乗車券が発券されず、バスなどに乗り、交通費に差額が出ている場合は、早急に会社まで電話でご連絡ください。

今年は陽気に笑って過ごしましょう

明けましておめでとうございます。

今年はどうに過ごすつもりでしょうか？

笑って過ごすも、怒って過ごすも、月日の長さは同じです。

同じ長さの月日なら、笑って周囲の人たちと仲良く過ごすのがよいと思います。

挨拶や返事などの時に、自然な微笑みがあると、必ず良いことがありますよ。



笑いの効能

- ① 笑うことはストレス解消になり、精神的な癒しの効果があると共に、便秘や胃腸の痛みなどが改善され、血圧も低下、心臓病などのリスクも軽減される。
- ② 笑いはコミュニケーションを潤滑にし、人間関係を豊かにする。
- ③ 笑うと脳波にアルファ波が現れ、集中力、記憶力が高まり、安全作業にも役立つ。



笑いは百厄払いの長！

今年一年、笑いで百の厄払いをしながら、快適な日々を過ごしましょう。

藪をつついて蛇を出す

良かれと思ってやったことが、結果として失敗だった経験はありませんか？

この良かれと思って行った行動で失敗したことを、諺で「藪をつついて蛇を出す」と言います。

私たちの日々の作業の中でも、良かれと思ってやった作業がクレームとなる場合もあります。

- ✓ 共用廊下に面した各戸窓枠清掃
- ✓ ゴミ分別作業
- ✓ 郵便受けのチラシ類の回収
- ✓ 共用廊下などに放置された物品の処理

こういった行為は、プライバシーの侵害と受け取られる可能性があります。

皆さんの作業をする場所は、お客様の生活の場である、ということを忘れずに。



また、居住者様や管理員さんからの頼まれごとを、良かれと思って何でも引き受けるのも、事故やトラブルに繋がる場合があります。

- ✓ 清掃作業とかけ離れている行為
- ✓ 高所作業や重い物の移動
- ✓ 専有部、専用部への立ち入り

作業仕様とは違うのでは？という相談や指示を受けた際は、相手に「会社に相談させていただきます」と丁寧に伝え、会社まで電話でご連絡ください。

新年のご挨拶

皆さまあけましておめでとうございます。

昨年は休業4日以上災害が6件、通勤災害が5件と災害の多い年となってしまいました。

発生時期は1、2月に集中しており、寒い時期で体が思うように動かないことが原因の一つと考えられます。

準備体操や日頃の体力維持に励んでいただきたいと思います。

今年は災害のない穏やかな年としたいと考えております。皆様のご協力をどうぞよろしくお願いいたします。

安全衛生委員会 錦戸和彦



安全衛生委員会便り

12/11 安全衛生委員会 業務多忙につき中止とした議題

- 11月、12月で通勤災害が2件発生した
いずれも朝の出勤時で男性、2名とも骨折で1名は入院となった
- 11月の作業靴購入補助の実績は、24名で合計48,400円となった
- 各現場に年末年始無災害運動のポスターを配布中
- 11月に社員向けにストレスチェックが実施された

通勤災害報告

2024年12月上旬に2件の通勤災害が発生しました。

いずれも70代の男性で、朝の通勤時に転倒による事故でした。

1人は大腿骨転子部の骨折で入院。もう1人も右手首骨折と、いずれも大きな被害になっています。

これからの季節、出勤時の歩道や、現場の水場などが凍結する場合があります。

出勤電話時に「凍結に注意」と言われたら、それを念頭に置いて行動しましょう。



羽山さん復帰！

昨年夏まで営業一課で活躍していた羽山美明さんが、一回り成長してダイニ商会に戻ってきました。

皆さんとの関係は、これまでと違う形になりますが、今後は様々な形でサポートしてくれます。

現場でお会いすることがあれば、温かくご挨拶をしていただければ幸いです。

休暇申請が出来ない日のお知らせ

下記の日程におきまして、社内行事を予定しております。

急病などのやむを得ない事情を除き、お休みをご遠慮いただけますよう、お願い致します。

- 2025年1月28日（火） 新人研修会開催

皆様のご理解とご協力をお願い致します。

作業日報は命令書と売上傳票です

| 作業場所 | 階数 | 作業内容 |
|------------------|-------|------|
| ファミリー棟 | | |
| 巡回清掃 | 10-4F | 拾い掃き |
| 廊下、床面 | // | 掃き清掃 |
| メーターボックス扉、インターホン | // | 拭き清掃 |
| エレベーター扉、溝 | // | // |
| 面格子、水切り | // | // |
| 階段、床面、手摺 | // | 掃き清掃 |

| 作業場所 | 作業対象 | 作業内容 | 回数 |
|--------|---------|---------|--------|
| ゴミ搬出 | | 整理・ゴミ搬出 | 1回/日 |
| ゴミ置場 | 床面・欄 | 散水洗浄 | 1回/日 |
| 共用廊下 | 床面 | 拾い掃き | 1回/2週 |
| | 手摺り(上部) | 拭き清掃 | 1回/2週 |
| | 面格子 | 拭き清掃 | 1回/2ヶ月 |
| 内階段 | 床面 | 拭き清掃 | 1回/2週 |
| | 手摺り(上部) | 拭き清掃 | 1回/2週 |
| エレベーター | 扉 | 拭き清掃 | 1回/2週 |

作業仕様とは年間の勤務日数・作業時間（開始と終了）・作業人数と指定した日にどの場所をどのように作業をするか明記した契約書の一部です。仕様の内容は作業日報に反映されており、作業日報は作業を契約通り行なった証拠としてお客様に提出をいたします。

作業時間（開始と終了） 出勤日 を守ることは、当たり前のことであり個人的な判断で調整はできません。

作業日報は、当日の作業場所と作業方法を命令しております。

作業日報は、売上傳票としての役割があり出勤簿ではありません。

ただし、皆様はロボットではありません。交通障害や体調により作業時間に遅れたりことがあったり、落葉や黄砂の季節で通常の仕事が終わらない場合があります。これらの場合は、会社に連絡することで責を免れる場合があります。通常と異なる場合は、必ず連絡をお願いします。

作業日報には、個人の感想や個人の記録を記載しないでください。

ご協力をお願い

日常清掃関連のスタッフは午前7時に出発して、午後2時頃に事務所に戻ります。

午前中は奇跡がないかぎり事務所にはおりません。緊急時以外はスタッフに取り次ぎを行なっておりません。

午前11時から午後1時30分の間は、事務員も人間なので昼食休憩を交代でとっております。

緊急連絡 出勤連絡 鍵返却コール以外の連絡はご遠慮ください。

お休みの連絡は、10時から11時30分・13時30分から16時といたします。

必ず **045-521-4788** へ連絡をお願いします。



今月の安全標語

慣れた事 何時もの事に 落とし穴 初心に戻る 安全標語

昨年は皆様のご協力のおかげで、例年に比べ、事故発生率が低い数字で終わりました。今年にはさらに進化して年内事故ゼロを目標に、安全衛生委員会一同、勉強を続けます。職場の皆様も、事故で泣くことの無きよう、慣れ・油断・慢心の事故原因を、職場より放逐するよう心がけて下さい。

安全の基は心です マナーの基も心です 仕事の土台は無事故です